

# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА



# Индивидуальная собственность



- Паспорт
- СНИЛС
- ИНН



## Не состоит в браке:

Дополнительных документов не требуется

## Состоит в браке:

- Брачный договор (оригинал и нотариально заверенная копия)
- При отсутствии брачного договора требуется согласие супруга\*

\* Согласно ст.35 п.3 Семейного кодекса РФ для покупки недвижимости в браке необходимо согласие супруга. Без этого согласия в случае конфликта между супругами расторжение сделки возможно только в течение года после получения прав собственности. При этом затраты будут возмещены без учета процентов по ипотеке и прочих расходов.



## Долевая собственность



- Паспорт каждого участника сделки
- СНИЛС каждого участника сделки
- ИНН каждого участника сделки



### Не состоит в браке:

Дополнительных документов не требуется

### Участник состоит в браке

#### и супруг не участвует в сделке:

- Брачный договор (оригинал и нотариально заверенная копия)
- При отсутствии брачного договора требуется согласие супруга\*

\* Согласно ст.35 п.3 Семейного кодекса РФ для покупки недвижимости в браке необходимо согласие супруга. Без этого согласия в случае конфликта между супругами расторжение сделки возможно только в течение года после получения прав собственности. При этом затраты будут возмещены без учета процентов по ипотеке и прочих расходов.



## Общая совместная собственность



- Паспорт каждого участника сделки
- СНИЛС каждого участника сделки
- ИНН каждого участника сделки



- Свидетельство о браке:

Оригинал и нотариально заверенная копия